

Roland Baldinger  
Maurstrasse 9  
8117 Fällanden

Fällanden, 28. Mai 2021

Gemeinde Fällanden  
Gemeindeschreiberin  
Schwerzenbachstr.10  
8117 Fällanden

**Anfrage entsprechend IDG  
bezüglich der Vermietung des Lokals an der Geerenstrasse 2 in Pfaffhausen**

Sehr geehrte Frau Bezzola,

Aufgrund der öffentlichen Ausschreibung des genannten Lokals habe ich vom Angebot Gebrauch gemacht, Einsicht in das «*detaillierte Dossier*» dazu zu nehmen.

Herr Wüthrich hat mir dann umgehend das Dossier zugestellt, welches indessen lediglich einige Pläne und Photos umfasst.

Ich habe dann um weitergehende Informationen gebeten, worauf ich den folgenden Bescheid erhalten habe:

*«Wir haben Ihnen das Dossier mit den detaillierten Angaben bereits zugestellt. Weitere Angaben können wir Ihnen zum jetzigen Zeitpunkt nicht geben, da es sich hierbei um ein laufendes Projekt handelt und die genauen Konditionen Gegenstand der Verhandlungen zwischen der künftigen Mieterschaft und der Politischen Gemeinde sein werden.»*

Dieser Bescheid ist nicht wirklich überraschend beim aktuellen Transparenz-Verständnis in Fällanden.

Es handelt sich nicht um ein «*laufendes Projekt*» (der Bezirksrat hat die ursprüngliche «Ladencafé»-Vorlage kassiert, und ein neues Projekt liegt öffentlich nicht vor), sondern nur um ein simples Mietangebot. Diese Begründung weckt ungute Erinnerungen an die bisherige Rolle des Gemeinderates in dieser Sache, zusammen mit einer offenbar «gesetzten» Mieterin.

Ich gehe davon aus, dass diesmal der Gemeinderat eine klare Vorstellung hat, wie und zu welchen Bedingungen das Lokal angeboten werden soll. Das hat mit den zitierten «*Verhandlungen*» nichts zu tun. Ein Angebot, das nur einige Pläne und Photos umfasst, taugt nichts. Ich muss ja einem Interessenten die ganzen Bedingungen des Vermieters kundtun, damit er auf die Ausschreibung reagieren kann.

So bitte ich Sie, die Mietbedingungen öffentlich bekanntzugeben, insbesondere:

1. monatlicher Mietzins fest oder erfolgsabhängig
2. Nebenkosten
3. Mietkaution
4. Nutzungsregelung Aussenplatz
5. Zustand, der mit dem Mietzins abgedeckt ist
6. Mieterausbau zu wessen Lasten?
7. Eigentum sowie Unterhalt des vorhandenen Mobiliars, insbesondere der Kühlvitriolen

Gerne sehe ich Ihrer Antwort entgegen und verbleibe

Mit freundlichen Grüßen  
Gez. Roland Baldinger